

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » августа 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0319-ОД от « 18 » августа 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа исполнительной
власти и (или) органа местного
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «ГИДРО-СЕРВИС К» Кичиков С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»
наименование организации

в соответствии с договором 152П/24 от 21.11.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

21.11.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

28.08.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

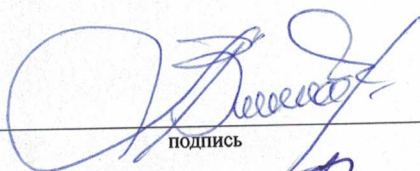
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а

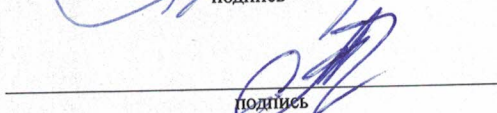
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

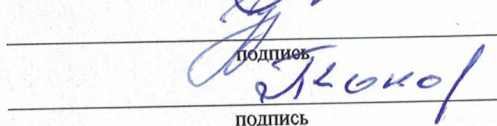
принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии


подпись

Члены комиссии


подпись

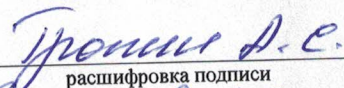

подпись

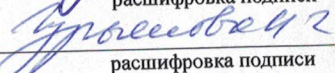
подпись

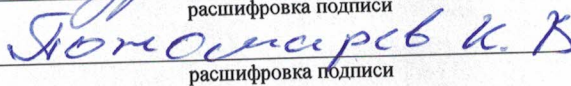
подпись

подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель


директор Фичиков С. А.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» от подписи отказался, особое мнение не представил.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

18.08.2025 № 01-17-25/06371

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	28.08.2025 09:30
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	от 21.11.2024 № 152П/24
Место проведения приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Представитель МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К», 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.
Домостроителей, дом2, корп.1., Телефон: +7-919-932-22-33

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,
г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер
Договор подряда (контракт)	152П/24
	дата
	21.11.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.08.2025	11.06.2025	28.08.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 432 413,34	1 432 413,34	1 432 413,34
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 432 413,34	1 432 413,34	1 432 413,34
			Итого		
			Сумма НДС		
			Всего с учетом НДС		
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик: Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик: Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГИДРО- СЕРВИС К»

О.М. Буй

С.А. Кичиков

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новородовская, дом 10, телефон/факс – 393-107	
	(организация, адрес, телефон, факс)	
	по ОКТО	
	по ОКТО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРО-СЕРВИС К», 625034, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Домостроитель, дом2, корп. 1., Телефон: +7-919-932-22-33	
	(организация, адрес, телефон, факс)	
	по ОКТО	
	по ОКТО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	
	(наименование, адрес)	
	по ОКТО	
	по ОКТО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а (наименование)	
	Вид деятельности по ОКДП	
	номер	
	дата	
	Вид операции	
	номер документа	
	дата составления	
	Очетный период по	

1	28.08.2025	11.06.2025	28.08.2025
---	------------	------------	------------

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения»
Основание: 152П/4-24-ВС ТО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 432 413,34 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13

Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)

1 1 ГЭСН37-01-014-04 Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т

1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 1 1 1 32

1-100-38 Средний разряд работы 3,8 чел.-ч 32 32

2 ЗМ чел.-ч 3,9

ОТм(ЗТм) маш.-ч 0,5

91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т маш.-ч 0,5

4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,5

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т маш.-ч 0,22

4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 чел.-ч 0,22

91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 155,96 кН (16 т) маш.-ч 2,9

4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3 чел.-ч 2,9

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,28

4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,28

91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки маш.-ч 0,17

91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А маш.-ч 3,1

4 М 5 061,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		01.3.02.08-0001	Кислород газосварочный технический	МЗ	1,44		1,44	114,64	0,78			128,76
		01.3.02.09-0002	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24	41,38	1,49			14,80
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6	148,86	1			535,90
		08.1.02.11-0023	Покровки простые строительные (свойб., закрыты, хомути), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,26			309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,12			4 073,18
		Итого прямые затраты										
1.1	421нр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
		ФОТ										
		Пр812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					17 229,38
		Пр774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					15 851,03
		0.11.2024_01_1.1	Индивидуальный тепловой пункт И-1Р.НВСМ.1438.3	шт.	1		1					8 442,40
2	1.1	ТЛ 103 72 7203531112_2	Счет-фактура№59 от 22.08.2025, ООО - АЙ-КЭЮ ТЕХ									
		0.11.2024_01_1.1	КА.п.1.1									
3	2	ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,864					2 291,43
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864					2 291,43
		4 М										55,76
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032					6,90
		01.7.15.07-0152	Любители пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5			11,79
												43,97
		Итого прямые затраты										
2.1	421нр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
		ФОТ										
		Пр812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 291,43
		Пр774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 222,89
4	2.1	ФСБУ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, ленточ, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99			1 168,63
												391,03
5	2.2	ФСБУ-23.8.03.02-0002	Классическая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46			296,51
6	3	ГЭСН08-02-412-03	Заплатывание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,0128					970,47
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128					970,47
		2 ЗМ										22,12
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0192					11,09
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096					16,16
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096					6,36

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									13
			Всего ФОТ (справочно)									1 202 349,49
			Всего наладные расходы (справочно)									21 025,52
			Всего сметная прибыль (справочно)									19 533,29
			Компенсация НДС при УСН									10 378,44
			ВСЕГО по акту									230 063,85
			справочно:									1 432 413,34
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				39,9068					1 140 916,67
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов				3,9192					

СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРО-СЕРВИС»
Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов 1-го городского округа" (Фонд капитального ремонта)
Заместитель директора

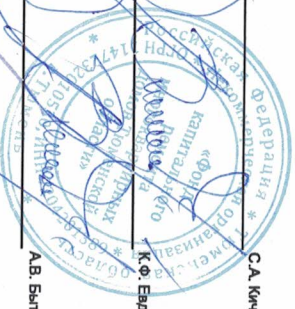
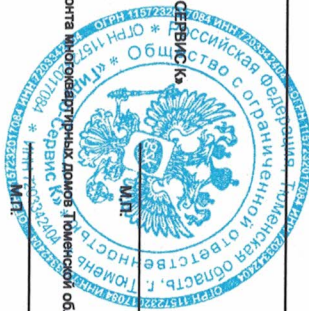
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



С.А. Кичиков

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.И. Паздерин

Е.А. Мухоморова

Handwritten signature and initials: "А.И. Паздерин" and "А.В. Бытов"